

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 312/TB-CCTHADS

Đức Linh, ngày 02 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 811/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thông báo cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Số 467 – đường Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Tài sản đã kê biên của:

Bà Nguyễn Thị Hà và ông Nguyễn Văn Đức, địa chỉ: Tổ 4, thôn Nam Hà, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 35, tờ bản đồ số 1D, diện tích 33.930 m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 717059 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 21/5/2010, địa chỉ thửa đất: Giáp ranh Cụm Chiến Binh Đức Hạnh, xã Trà Tân, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản trên đất:

- 01 (một) căn nhà tạm có diện tích 125,46 m²;
- Chuồng heo và chuồng gà có diện tích 114,84 m²;
- 02 (hai) giếng nước đường kính 1,5m, sâu khoảng 10m;
- Hệ thống điện sinh hoạt;
- Khoảng 300 cây điều, khoảng 23 năm tuổi.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án:

a. Là doanh nghiệp thẩm định giá có năng lực pháp lý, được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

b. Thời gian hoạt động của tổ chức thẩm định giá tài sản.

c. Năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính, uy tín và cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản.

d. Thù lao, dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

đ. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do bên có tài sản thẩm định giá quyết định.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan (Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự)

5. Thời gian, hình thức và địa điểm nộp tiếp nhận hồ sơ đăng ký của Tổ chức thẩm định giá:

Thời gian: Kể từ ngày 03/4/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 04/4/2024.

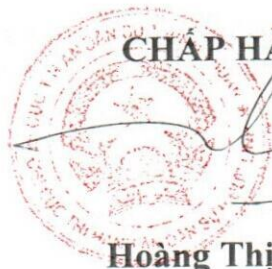
Hình thức: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 467 – Cách mạng tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Viện KSND huyện Đức Linh
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thùy Dung